**Україна**

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**40 сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

квітня 2024 року №

ПРОЄКТ № 41

Про проведення земельних торгів

З метою наповнення місцевого бюджету, відповідно до статей 12, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Вимог підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги для продажу права оренди на земельних торгах окремим лотом у формі електронного аукціону земельну ділянку з кадастровим номером 7423610000:00:001:0499, загальною площею 0,0019 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: вул. Князя Ігоря, буд. 1, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська область.

2. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 7423610000:00:001:0499, загальною площею 0,0019 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: вул. Князя Ігоря, буд. 1, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська область, а саме:

1) стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 442,25 грн ( чотириста сорок дві гривні 25 копійок);

2) строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів – 10 років;

3) крок земельних торгів складає 1 % від стартового розміру річної орендної плати, що становить 4,42 грн (чотири гривні 42 копійки).

3. Затвердити проєкт договору оренди землі (додається).

4. Новгород-Сіверській міській раді опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів відповідно до вимог частини 4 статті 137 Земельного Кодексу України.

5. Уповноважити Новгород-Сіверського міського голову на укладання (підписання) протоколу про результати земельних торгів та договору оренди землі.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та екології.

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО

Проєкт рішення підготував:

Начальник відділу земельних

відносин міської ради Артем ВОВК

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів міської ради Сергій ЙОЖИКОВ

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Сергій ПОЛИВОДА

Начальник юридичного

відділу міської ради Максим ШАХУНОВ

Секретар міської ради Юрій ЛАКОЗА

Надіслати:

відділ земельних відносин міської ради – 1 прим.